

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 6.1**

**Majetkové záležitosti**

Bezodplatný prevod vlastníctva pozemku vo verejnom záujme od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku Mesta Brezna

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Bezodplatný prevod vlastníctva pozemku vo verejnom záujme:

- parc. reg. C-KN č. 1977/3 - ostatná plocha o výmere 7594 m<sup>2</sup> evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezna, odbor katastrálny, na LV 2879 pod B1 pre Slovenskú republiku v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezna v rozsahu podielu 1/1, na základe § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

**II/ Schvaľuje**

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna **uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku vo verejnom záujme** podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi:

**Prevodca:**

**Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

**Nadobúdateľ:**

**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

**Predmet prevodu:**

- **parc. reg. C-KN č. 1977/3 - ostatná plocha o výmere 7594 m<sup>2</sup>**  
evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2879 pod B1 pre Slovenskú republiku v správe Slovenského pozemkového fondu, v podiele 1/1

**Účel prevodu:**

Umiestnenie verejnoprospešnej stavby „*Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno-Mazorníkovo-Exteriérový areál*“, stavebník Mesto Brezno, na základe *Územného rozhodnutia o umiestnení stavby* č. 1010/2025/ocu zo dňa 20.11.2025 vydaného Obcou Valaská, právoplatného dňa 30.12.2025.

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať nadobúdateľ

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MÁJ 2026**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6.1**

**Majetkové záležitosti**

Bezodplatný prevod vlastníctva pozemku vo verejnom záujme od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku Mesta Brezno

---

Mesto Brezno zabezpečuje prípravu a realizáciu verejnoprospešnej stavby „*Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno-Mazorníkovo-Exteriérový areál*“, stavebník Mesto Brezno, na základe *Územného rozhodnutia o umiestnení stavby* č. 1010/2025/ocu zo dňa 20.11.2025 vydaného Obec Valaská, právoplatného dňa 30.12.2025.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou tohto projektu je podľa projektovej dokumentácie zasiahnutý aj pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, vstúpilo mesto s týmto do jednaní s cieľom nadobudnúť pozemok do svojho vlastníctva, aby nebolo potrebné riešiť s jeho vlastníkom iný spôsob užívania pozemku.

Výsledkom jednaní je, že mesto nadobudne od SPF tento pozemok na základe ustanovenia § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok,

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta. Podľa § 4 ods. 2 týchto zásad k nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta môže mesto pristúpiť vtedy, ak k tomu udelilo predchádzajúci súhlas mestské zastupiteľstvo.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať mesto ako nadobúdateľ.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

